



有明ガーデン イベントスペースガイドブック

<問合せ先> 住友不動産商業マネジメント株式会社

MAIL : ariake.event@j.sumitomo-rd.co.jp

※本資料の内容は2021年11月25日時点の情報であり、今後変更となる可能性があります。

敷地概要

【所在地・アクセス】

- ①東京・品川エリアから5km圏の都心立地
- ②りんかい線、ゆりかもめ、都バスなど都心直結の豊富な公共交通機関や、高速道路出入口近接による車アクセスの良さから、広域集客が可能な立地

東京都江東区有明北2-1-8

| | | | |
|--------------|----------------|------------|------------------|
| 電車 | りんかい線 | 国際展示場駅 | 徒歩6分 |
| | ゆりかもめ | 有明駅 | 徒歩4分 |
| バス | 都05-2 | 有明ガーデン停留所 | 当敷地内 |
| | 東京駅⇄東京ビッグサイト | 有明二丁目停留所 | 徒歩1分 |
| | 海01 | 有明二丁目停留所 | 徒歩1分 |
| | 門前仲町⇄東京レポート東16 | 有明二丁目停留所 | 徒歩1分 |
| 東京駅⇄東京ビッグサイト | | | |
| | | | |
| ※ | ※3 | ※4 | |
| BRT | 幹線ルート | 有明テニスの森停留所 | 徒歩約3分 |
| | | | (2022年度以降本格運行予定) |

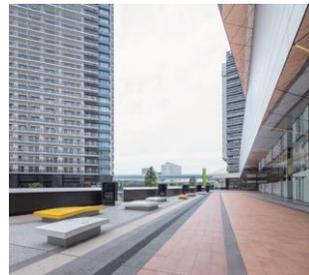


※「5km圏」は箱崎JCTから、「15km圏」は市川ICから現地までの地図上の概ね直線距離です。
 ※掲載の距離圏図は、一部道路・路線・駅等を抜粋して表記しています。
 ※掲載の距離圏図は、一部、道路・出入口・IC等を抜粋して表記しています。
 ※高速道路は「ドラぷら(NEXCO東日本)ホームページにて検索(2020年6月現在)したものです。一般道は時速40kmにて算出しております。
 ※所要時間は、時間帯・交通事情により異なる場合があります。



※ BRT (Bus Rapid Transit)の都心と臨海地域とを結ぶBRTに関する基本計画(東京都都市整備局HPより)
 ※2 東京オリリンピック・パラリンピック準備局HPより
 ※3 京成バスプレスリリース資料より
 ※4 東京都都市整備局資料より 停留所の位置は2018年時点の想定家で、今後詳細位置を決定

敷地配置図



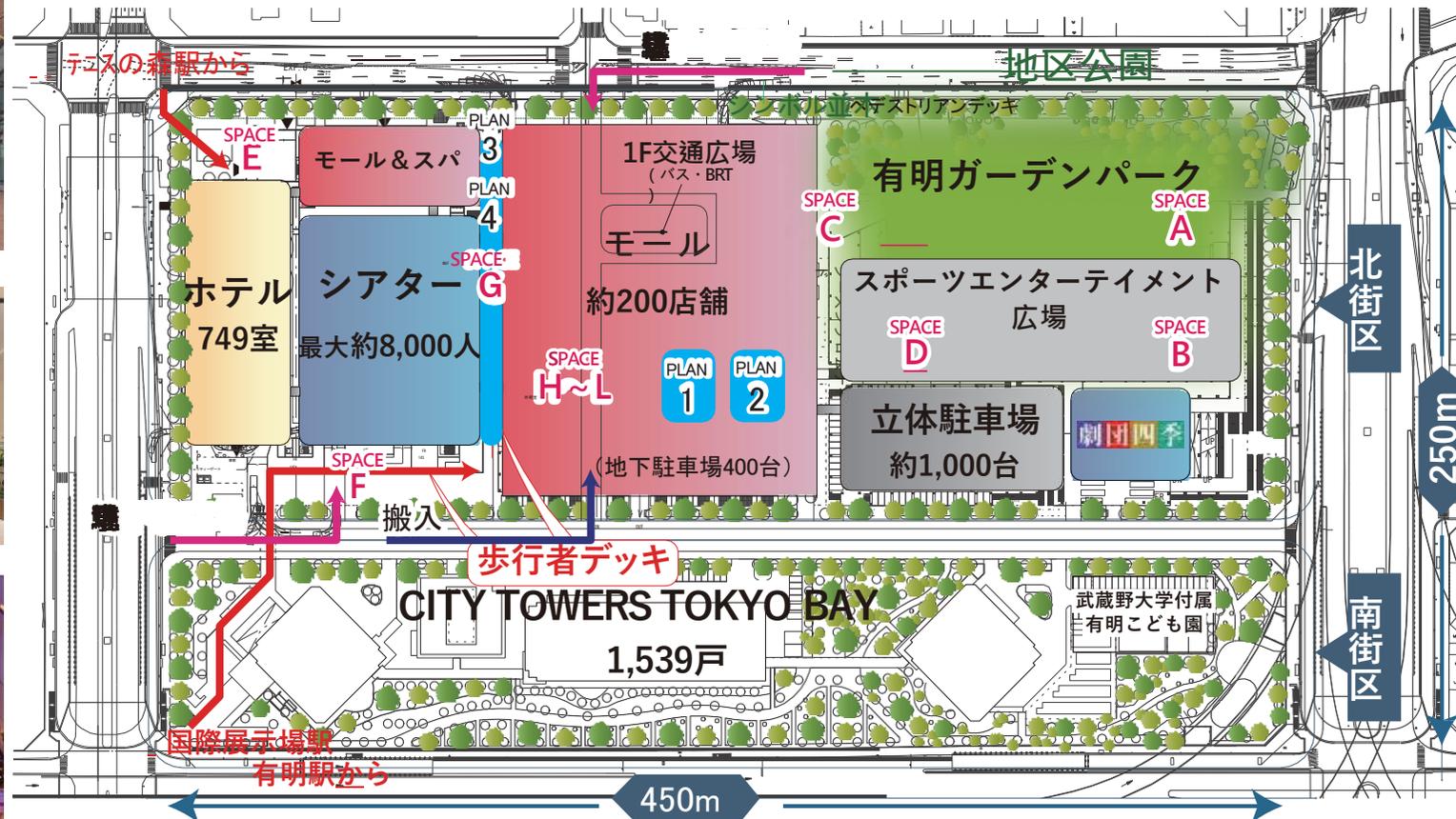
ウェルカムデッキ (SPACE F)



2F 中央吹抜広場 (SPACE H)



ホール & アトリウムデッキ (PLAN 3,4)



有明ガーデンパーク (SPACE A)



シーズンプロムナード (SPACE C)



3F みんなのテラス (SPACE H)

【凡例】

メディア

- PLAN 1: サイネージセット (街区回り、デッキ回り、モール内)
- PLAN 2: 大型デジタルサイネージ横型 (2F有明ガーデン広場)
- PLAN 3: 懸垂幕 (2Fアトリウムデッキ)
- PLAN 4: フラッグ・バナーセット (ペDESTリアンデッキ・アトリウムデッキ・ピロティ)

イベントスペース

- SPACE A: 有明ガーデンパーク
- SPACE B: スポーツエンターテイメント広場
- SPACE C: シーズンプロムナード
- SPACE D: 有明ガーデンギャラリー
- SPACE E: オープンスクエア
- SPACE F: ウェルカムデッキ (2F)
- SPACE G: アトリウムデッキ (2F)
- SPACE H: 中央吹抜広場 (モール内2F)
- SPACE I: みんなのテラス (モール内3F)
- SPACE J: キッズ有明ガーデン (モール内4F)
- SPACE K: 水のテラス (モール内5F)
- SPACE L: 雲のテラス (モール内6F)

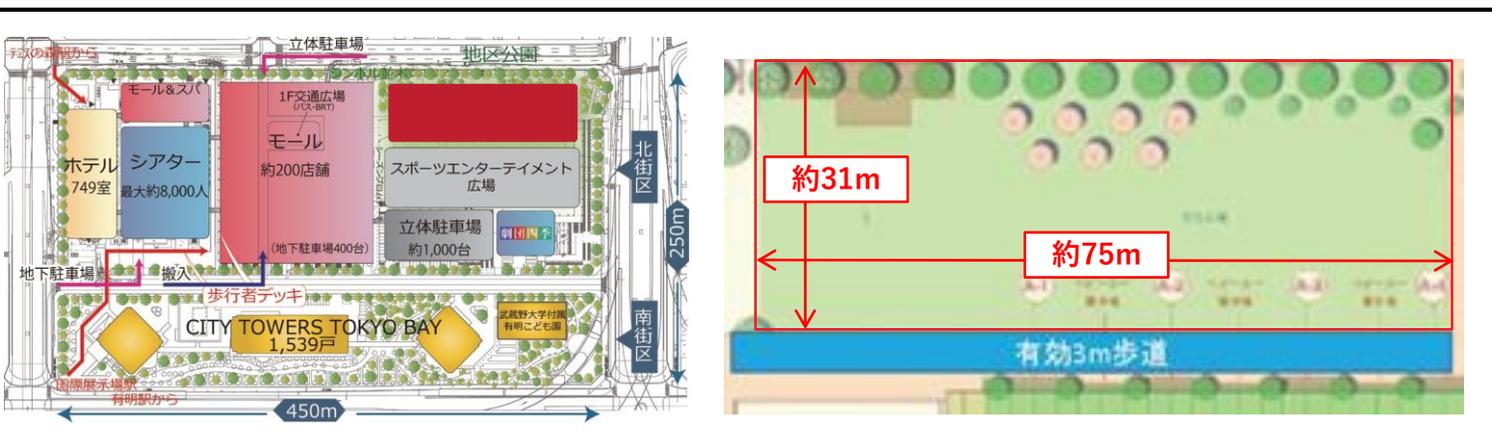
A 有明ガーデンパーク (屋外・屋根なし)

1F



敷地内北東側に位置する約703坪の芝生広場。

駐車場や劇場、スーパーとの距離が近く、多くの施設利用者に視認される空間且つ地域住民の方にも開けた空間となっている為大型イベントに最適の空間です。



有効面積

約 703坪 (約 2,325 m²)

貸出料金 (日) 税込

平日：1,100,000 円

土日祝：2,200,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 25kVA × 3 カ所

給水：20A

排水：100A

利用可能時間

8：00 ～ 23：00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

大型フードフェス、スポーツイベント

※公開空地に当たります。

「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に基づき、地域の活性化に寄与することを目的としたイベントのみが認められています。

B スポーツエンターテイメント広場 (屋外・屋根なし)

1F



約1,300坪の広大なイベントスペース。
マルシェや、フードイベント、車の試乗会など多種多様な大規模イベントが実施可能なスペースです。

※イベントスペースとして貸出できる日に限りがございます。

有効面積

約1,328坪 (約4,389 m²)

貸出料金 (日) 税込

平日：1,100,000 円

土日祝：2,200,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。
※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 25kVA × 3 か所

給水：20A

排水：100A

利用可能時間

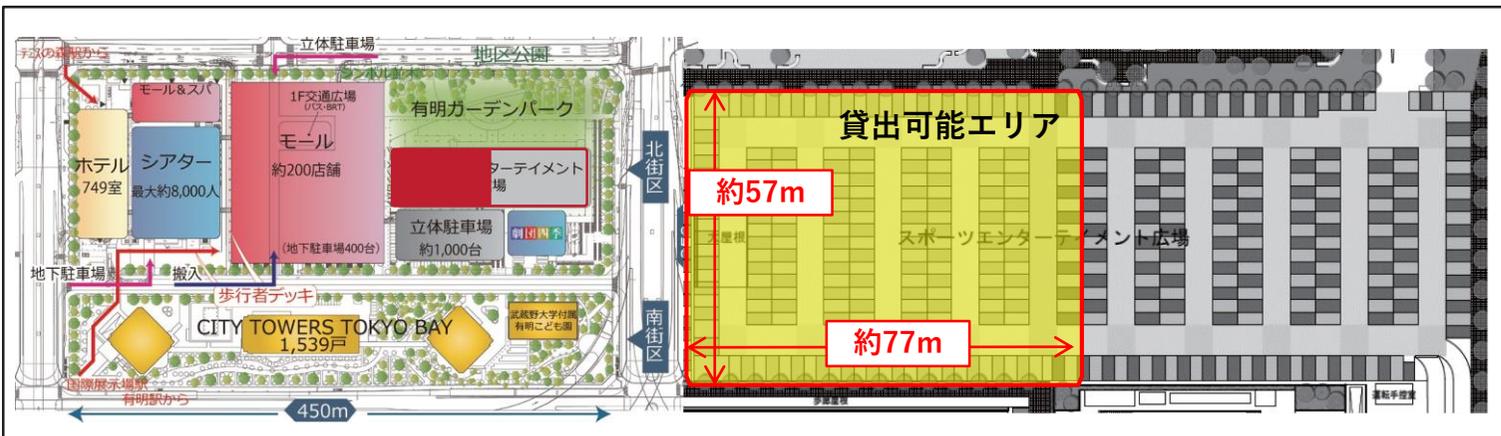
8：00 ～ 23：00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

大型フードフェス、スポーツイベント

※スポーツエンターテイメント広場の貸出しエリアの拡張については別途ご相談となります。



C シーズンプロムナード (屋外・屋根なし)

1F



商業施設と広場の間に位置する、約900坪の大空間です。
 広場と一体となったイベントはもちろん、見通しの良い屋外空間に設置されたテラス席を活用したイベントや、キッチンカーを利用した出店も可能です。



有効面積

約891坪 (約2,945㎡)
 ※内、キッチンカースペース2坪 (約7㎡) × 5

イベントスペース貸出料金 (日) 税込

平日：550,000円
 土日祝：1,100,000円

※貸出料金は占有日数分発生致します。
 ※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

キッチンカー出店料金 (日) 税込

平日：5,500円/台 + 売上110,000円超 × 10%
 土日祝：11,000円/台 + 売上110,000円超 × 10%

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。
 ※貸出料金は占有日数分発生致します。

設備

電灯：単相20kw × 3ヶ所 / 9.5kw × 5ヶ所
 動力：三相9kVA (200V) × 3ヶ所
 給水：20A
 排水：100A

利用可能時間

8:00 ~ 23:00
 ※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

キッチンカー設置、マルシェイベント

※公開空地に当たります。
 「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に基づき、地域の活性化に寄与することを目的としたイベントのみが認められています。

D 有明ガーデンギャラリー (屋内)

1F



約40坪のイベントスペースで、屋外イベントスペースとも隣接しており、厨房も備えているため様々なイベントが実施が可能です。イベントスペース自体が独立しているため、貸切使用も可能な自由度の高いスペースです。

有効面積

約40坪 (約132㎡)

貸出料金 (日) 税込

平日：440,000円

土日祝：880,000円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

・ イベントスペース

電灯：単相5Kw (100V)

動力：三相6Kw (200V)

・ 厨房

電灯：単相9Kw (100V)

電灯：単相12Kw (200V)

動力：三相24Kw (200V)

給水：20A

排水：75A

耐荷重：1,830kg/㎡

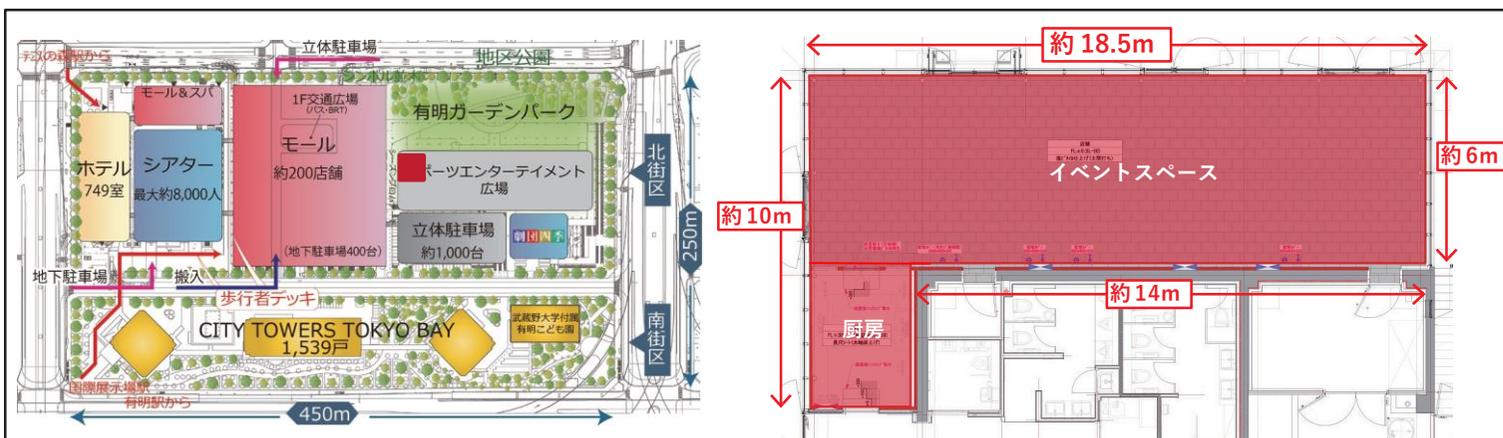
利用可能時間

8:00 ~ 23:00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

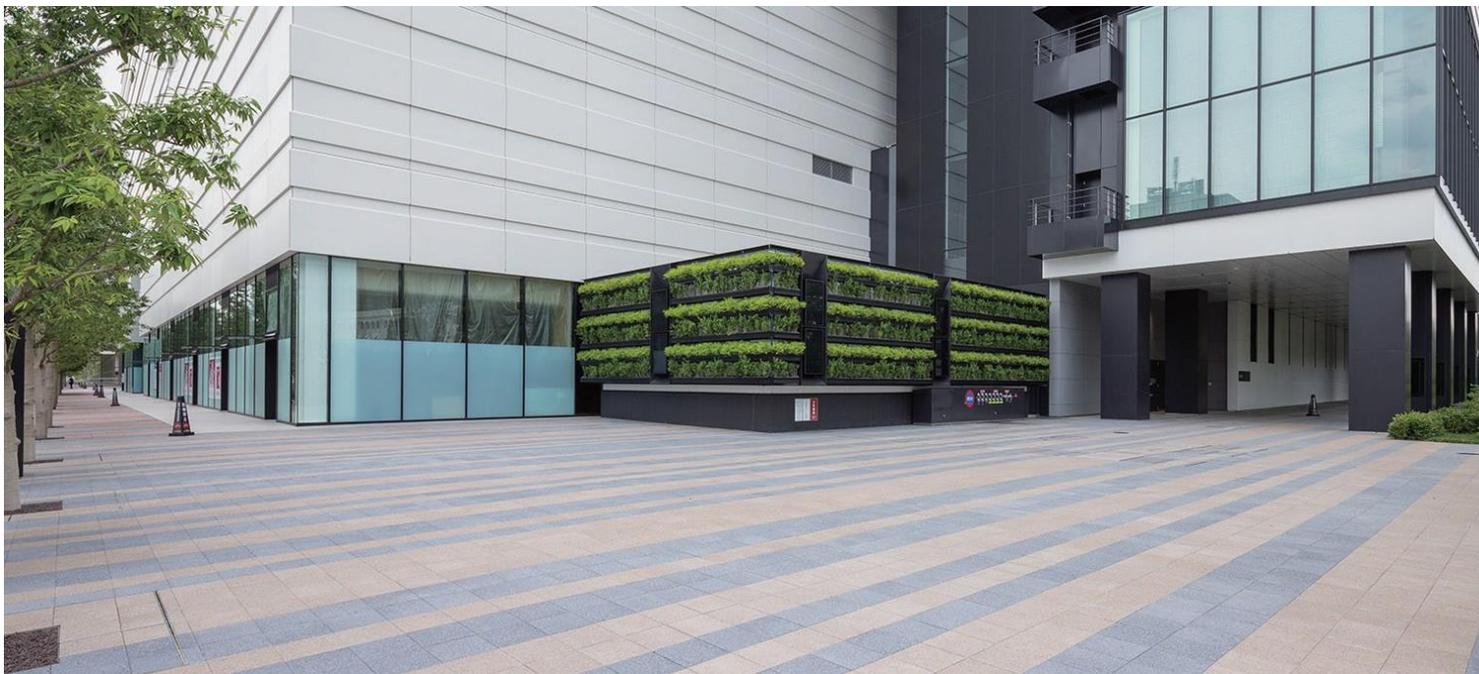
使用イメージ

各種PRイベント、物販催事、
飲食イベント

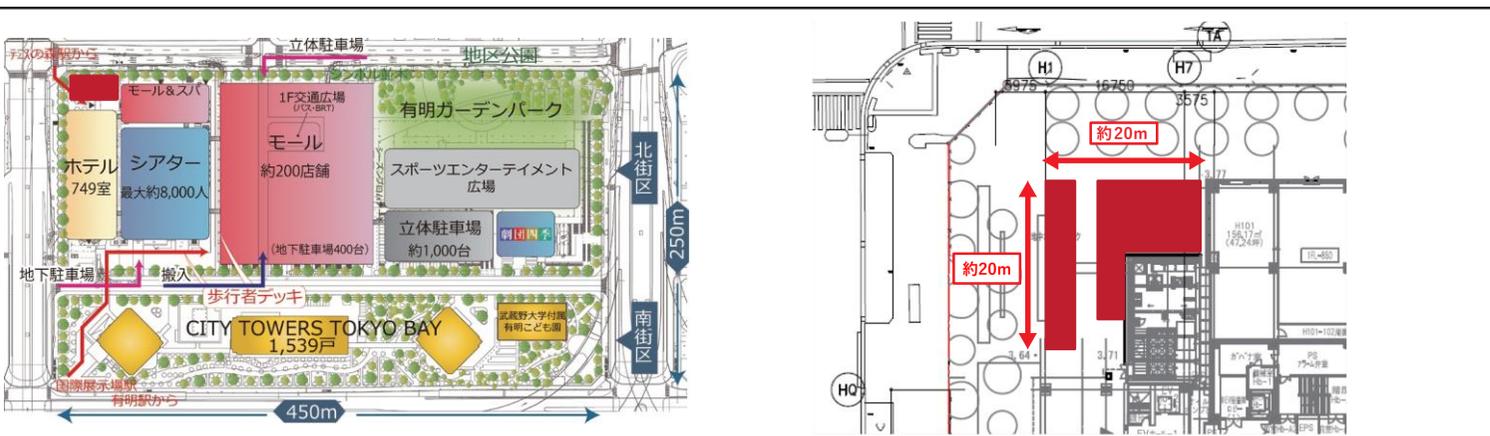


E オープンスクエア (屋外・屋根なし)

1F



施設北側に位置する、約 105 坪の屋外空間です。
有明コロシアムや有明体操競技場をはじめとする周辺施設との距離が近く、賑わいのある空間でのイベントの開催が可能です。



有効面積

約 105 坪 (約 350 m²)

※うち、約 110 m²は導線確保必要箇所のため、常設物設置不可

貸出料金 (日) 税込

平日：110,000 円

土日祝：220,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 30kVA (100V)

動力：三相 12kVA (200V)

給水：無

排水：無

耐荷重：2,000kg/ m²

利用可能時間

8 : 00 ~ 23 : 00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

サンプリング、オブジェ設置

※公開空地に当たります。

「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に基づき、地域の活性化に寄与することを目的としたイベントのみが認められています。

F ウェルカムデッキ (屋外・屋根なし)

2F



ペDESTリアンデッキから繋がった空間は、国際展示場駅利用者の多くが通過する活気あるスペースです。また、ホール前の空間となるため、ホールのイベント内容に合わせたイベント開催をすることで、更なる賑わいを生むことが可能です。

有効面積

約 206 坪 (約 680 m²)

※イベントホールの演目、公演状況等による利用制限、利用面積調整等をさせて頂く場合がございます。

貸出料金 (日) 税込

平日：1,100,000 円 / 日

土日祝：2,200,000 円 / 日

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 30kVA (100V)

動力：三相 12kVA (200V)

給水：20A × 1

排水：100A × 1

耐荷重：350kg / m²

利用可能時間

10 : 00 ~ 21 : 00

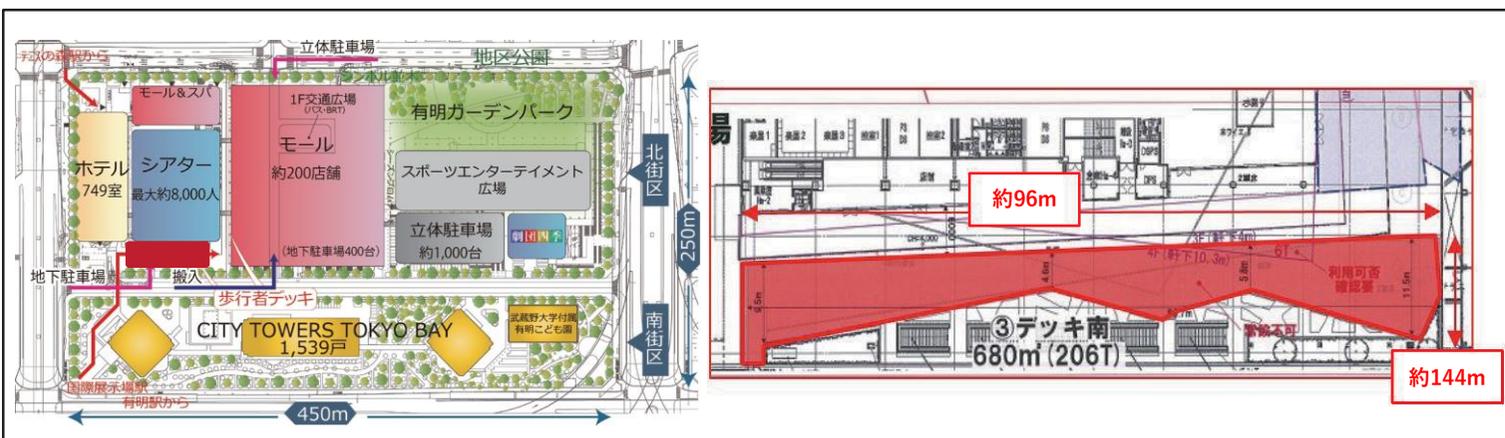
※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

サンプリング、オブジェ設置

※公開空地に当たります。

「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に基づき、地域の活性化に寄与することを目的としたイベントのみが認められています。



G アトリウムデッキ (屋外・屋根あり)

2F



商業施設とホール棟の間に広がる、天井高約 17.5m の大屋根空間。
約 560 坪のイベントスペースでは、立地を活かしたプロモーションや高さのあるパフォーマンス、演出などの利用が可能です。

有効面積

約 560 坪 (約 1,850 m²)

※内、常設可能面積約 160 坪 (約 480 m²)

※イベントホールの演目、公演状況等による利用制限、利用面積の調整等をさせて頂く場合がございます。

貸出料金 (日) 税込

平日：550,000 円

土日祝：1,100,000 円

※貸出料金は占有日数発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 30kVA (100V)

動力：三相 12kVA (200V)

給水：20A × 1

排水：100A × 1

天井高：約 17.5m (最も高い場所)

耐荷重：350kg/m²

利用可能時間

10：00 ~ 21：00

※イベントホールの演目、公演状況等による利用時間の調整等をさせて頂く場合がございます。

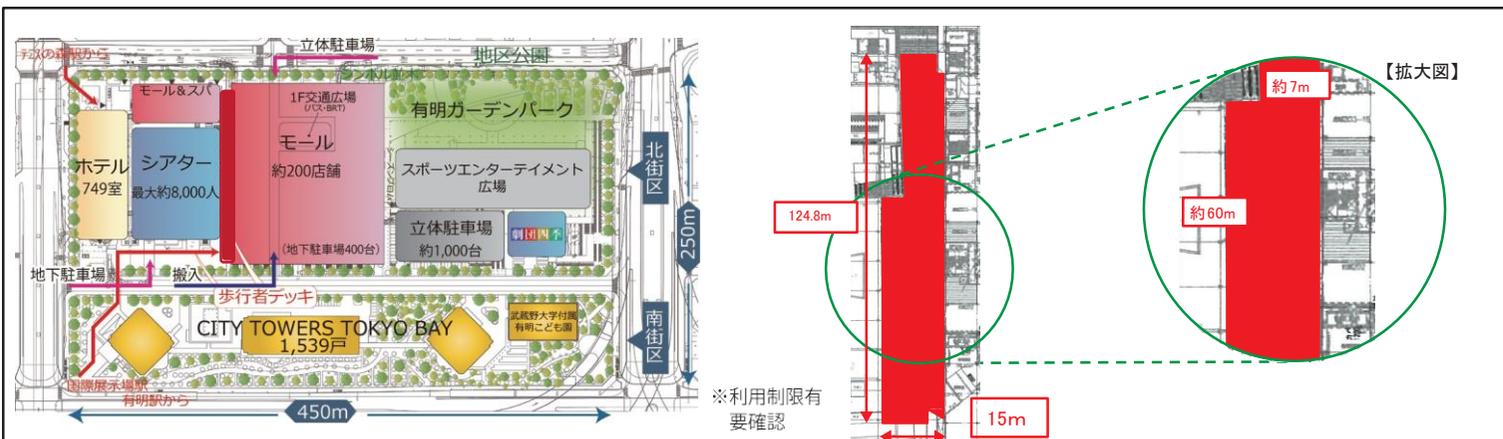
※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

サンプリング、展示設置

※公開空地に当たります。

「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に基づき、地域の活性化に寄与することを目的としたイベントのみが認められています。



H 中央吹抜広場 (屋内)

2F



施設屋内では最大となる2層吹き抜け約61坪の空間で、天井高は約10mと開放感があり、中心部ではイベントの開催が可能です。商業の中心空間に位置する為、非常に賑わいがあり、大規模イベントに適しています。

有効面積

約61坪 (約204 m²)

貸出料金 (日) 税込

平日：440,000 円

土日祝：880,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 10kVA (100V)

動力：三相 7kVA (200V) × 2 か所

給水：20A × 1

排水：50A × 1

耐荷重：300kg/ m² 天井高：約 9.3m

壁面：～ H1,800

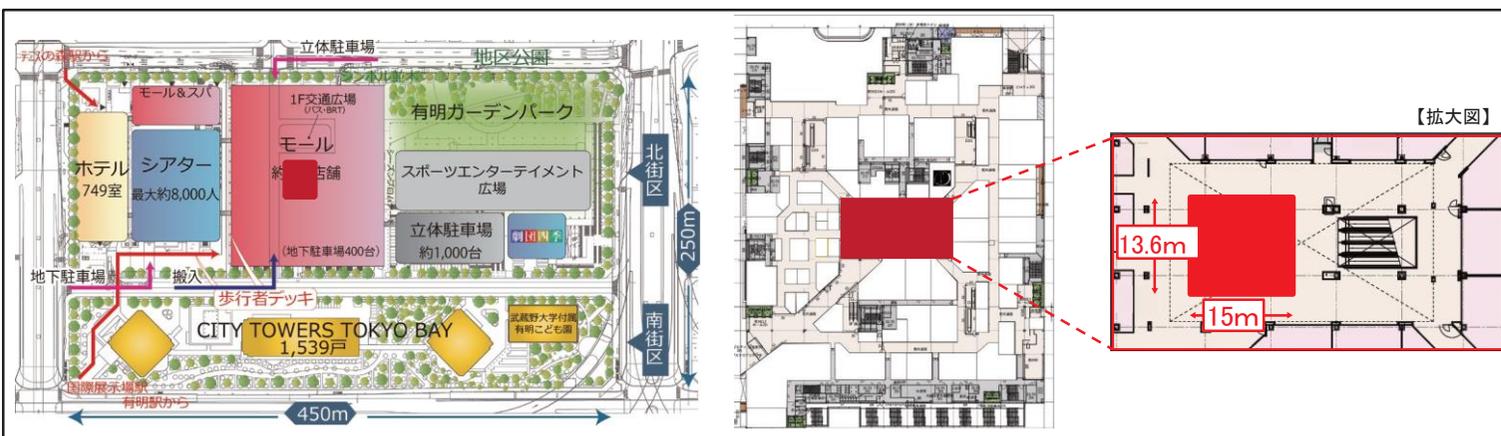
利用可能時間

10:00 ~ 21:00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

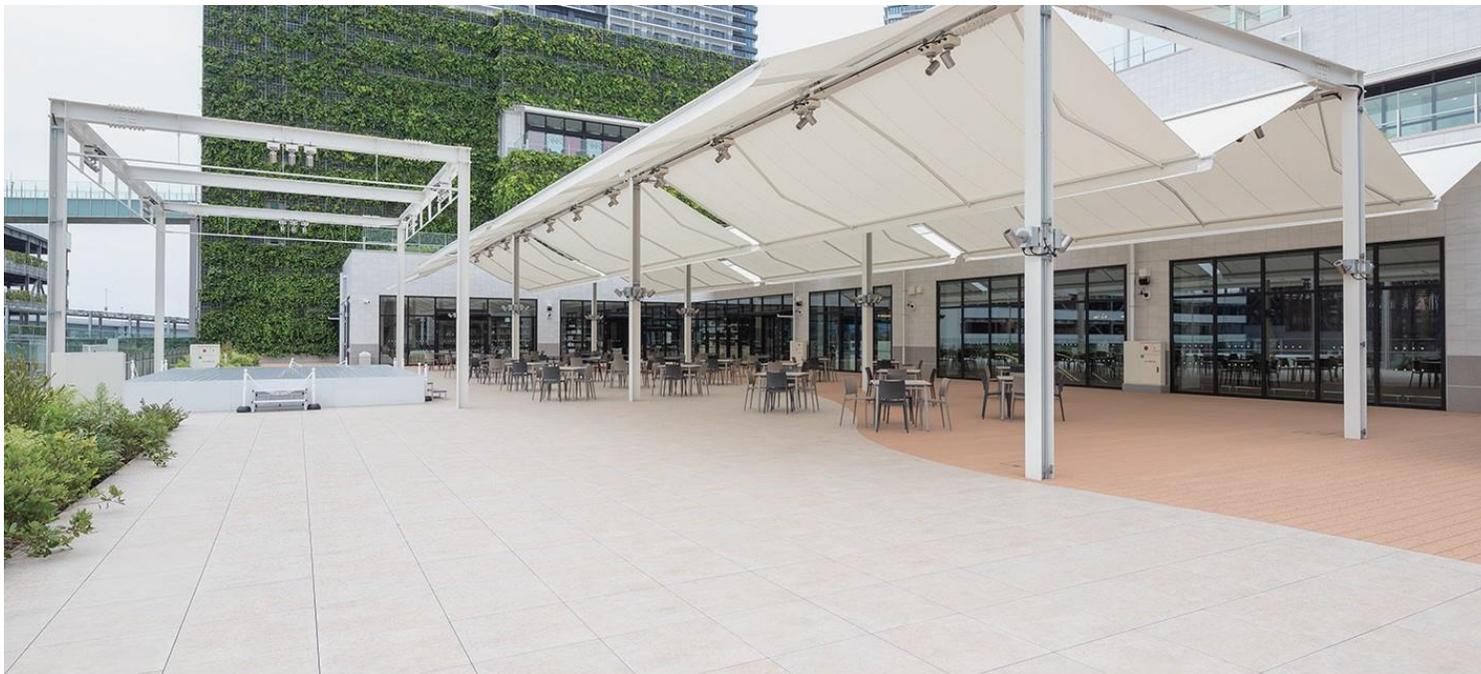
使用イメージ

各種 PR イベント、タッチアンドトライ、物販催事



みんなのテラス (屋外・一部簡易屋根あり)

3F



商業施設から外に出ると、開放的なテラスが広がります。
 広場までの視界が開けた空間では、ライブや飲食イベント、スポーツイベント等
 さまざまな種類のイベント開催が可能です。

有効面積

約 245 坪 (約 814 m²)

※うち、約 45 m²は常設ステージ設置箇所。

※テラス内、常設テーブルセット有。

貸出料金 (日) 税込

平日：330,000 円

土日祝：660,000 円

※貸出料金は占有日数発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 30kVA (100V)

動力：三相 27kVA (200V)

動力 20A コンセント × 2

動力 30A コンセント × 2

給水：20A × 2 排水：

50A × 2

耐荷重：300kg/m²

天井高：簡易屋根下 3.5m

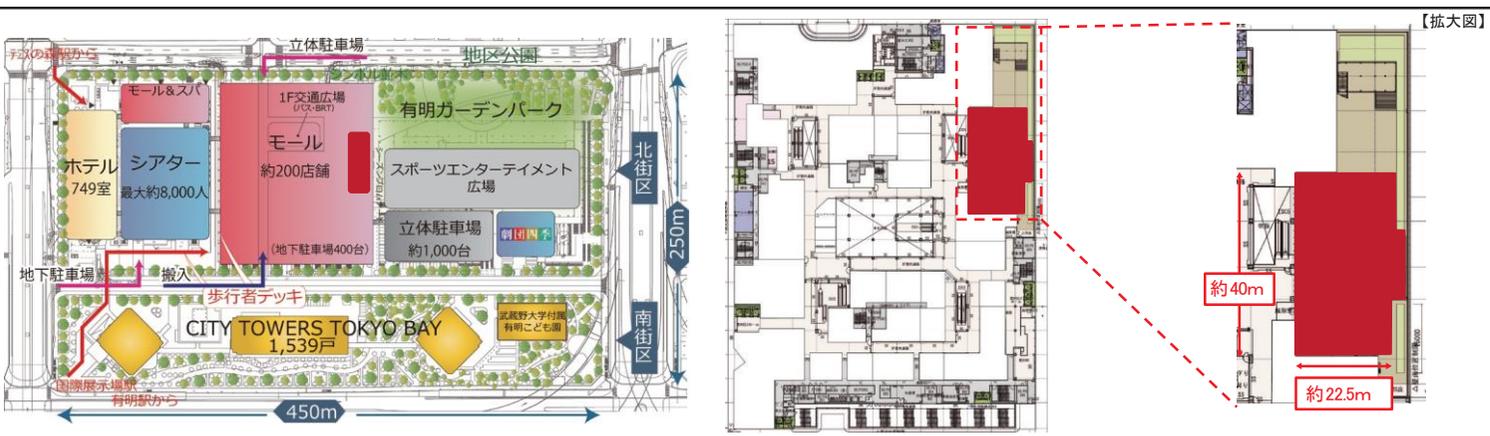
利用可能時間

10：00 ~ 21：00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イベント

ステージイベント、アウトドア関連イベント



J キッズ有明ガーデン (屋内)

4F



4階中心部に位置する都内商業施設屈指の広さとなる約90坪のキッズスペースに約6坪のイベントスペースを設置。フロア全体がファミリー・キッズに統一されているため、親子が楽しむことのできるワークショップやイベントで更なる賑わいが期待されます。

有効面積

約90坪 (約270㎡)

※内、イベントスペースは約6坪

貸出料金 (日) 税込

平日：55,000円

土日祝：110,000円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：15A 2口 × 1

動力：無

給水：無 排水：無

耐荷重：300kg/㎡

天井高：4.4m (一部4.8m)

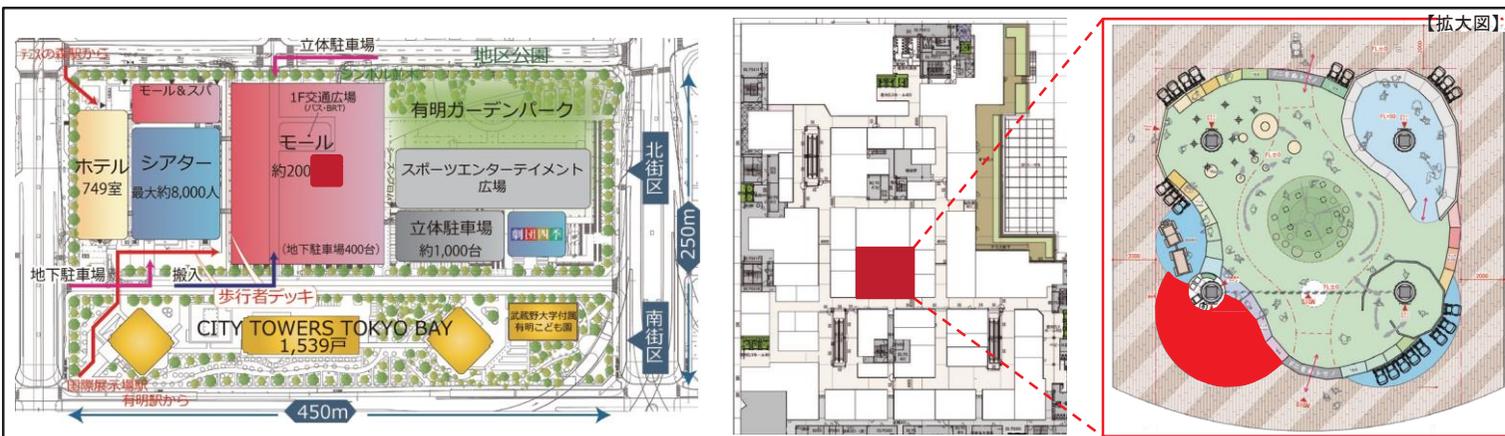
利用可能時間

10:00 ~ 21:00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

キッズ・ママ向けサンプリング、
ワークショップ



K 水のテラス (屋外・屋根なし)

5F



飲食エリアから繋がる屋外空間は、約170坪の見通しの良いスペースです。
天井がない為開放感があり、イスやテーブルの設置も可能です。
さまざまなイベントへの対応が可能となります。

有効面積

約170坪 (約570㎡)
※内、中央広場 約75坪 (約248㎡)

貸出料金 (日) 税込

平日：220,000円
土日祝：440,000円

※貸出料金は占有日数分発生致します。
※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

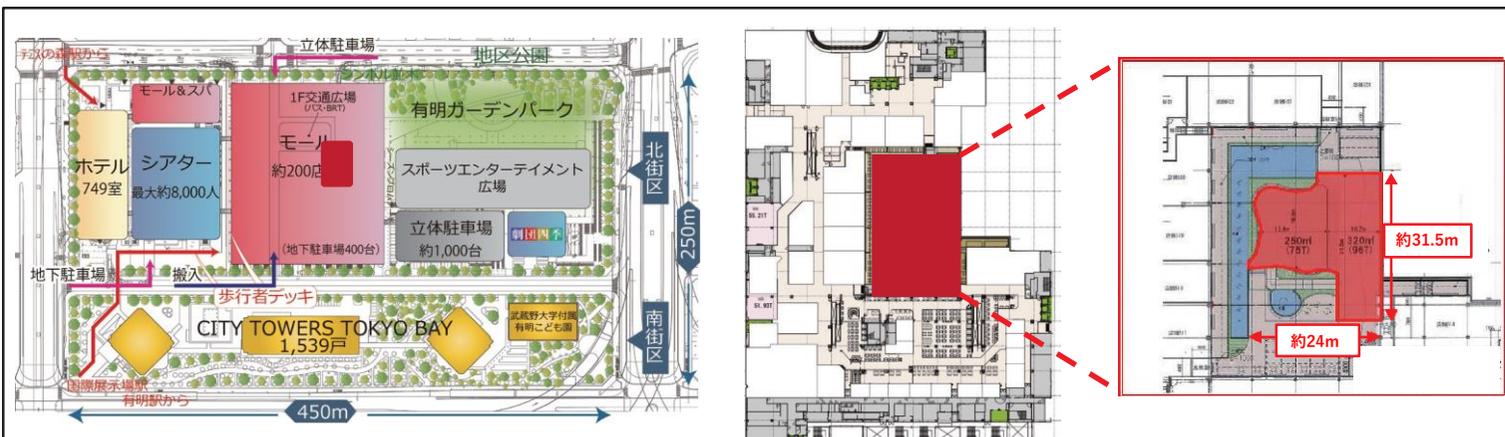
電灯：単相 20kVA (100V)
動力：三相 18kVA (200V)
給水：20A × 3
排水：50A × 3
耐荷重：300kg/㎡

利用可能時間

11:00 ~ 23:00
※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

スポーツイベント、ステージイベント



L 雲のテラス (屋外・屋根なし)

6F



最上階に位置する屋外空間でのイベント開催も可能です。
 広場までの見晴らしも良いスペースとなっています。
 水のテラスと合わせて利用をすることでイベントの拡張性が高まります。

有効面積

約 181 坪 (約 600 m²)

貸出料金 (日) 税込

平日 : 55,000 円

土日祝 : 66,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯 : 単相 19kVA (100V)

動力 : 三相 9kVA (200V)

給水 : 20A × 4

排水 : 50A × 4

耐荷重 : 300kg / m²

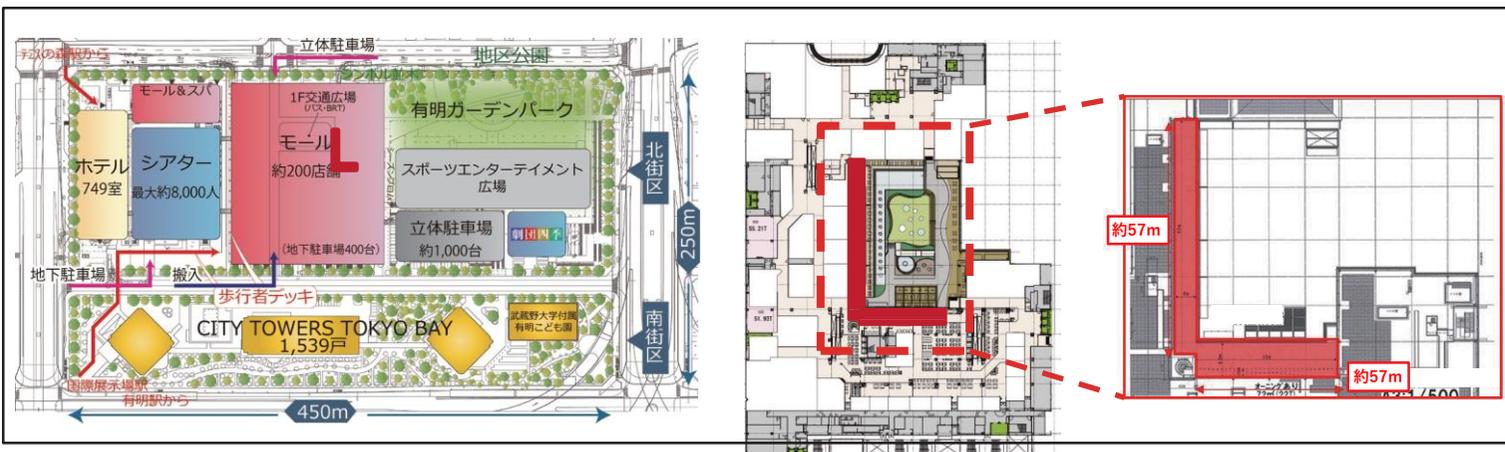
利用可能時間

11 : 00 ~ 23 : 00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

ステージイベント、展示



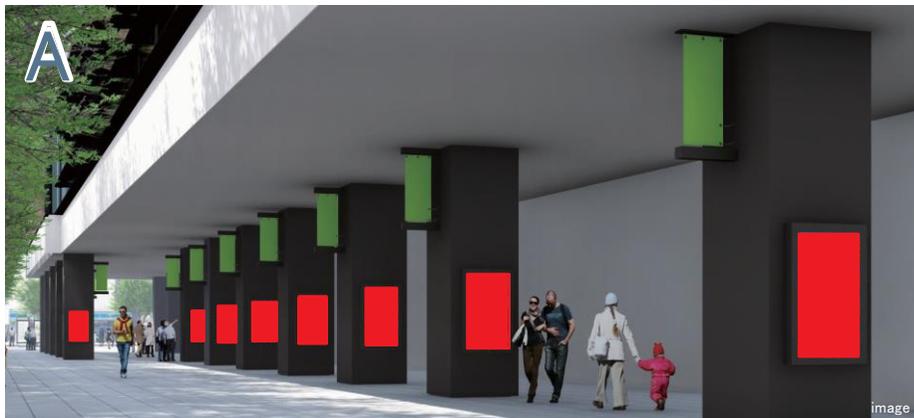
PLAN 1 サイネージセット (街区回り、デッキ回り、モール内)



※上記に加え、Cについては、モール3F 4面・4F 3面・5F 9面にて掲出。

| | |
|--------------|---|
| 設置基数 | 68面セット |
| 仕様 | デジタルサイネージ縦型 42インチ・49インチ・55インチ |
| 掲出期間 | 1週間 |
| 掲出料金 (税込) | 1週間 343,200円 1枠: 15秒 × 30回 / 時 (2分に1回) |
| 最低放映回数 | 90% |
| 音声 | 無 |

※データ納品にてお願い致します。
※運用時間が状況により変動する可能性があります。



1階 A 街区回り

サイズ

42インチ、49インチ

掲出箇所 / 面数 / 時間

| | | |
|---------------|-----|---------------|
| 1F ガーデンプロムナード | 4面 | 08:00 ~ 23:00 |
| 1F シーズンプロムナード | 2面 | 08:00 ~ 23:00 |
| 1F ホテルピロティ | 12面 | 08:00 ~ 23:00 |
| 1F バスターミナル | 2面 | 08:00 ~ 23:00 |

2階 B デッキ回り

サイズ

49インチ

掲出箇所 / 面数 / 時間

| | | |
|----------------|-----|---------------|
| 2F ペDESTリアンデッキ | 11面 | 08:00 ~ 23:00 |
| 2F ウェルカムデッキ | 11面 | 08:00 ~ 23:00 |

C モール内

サイズ

42インチ、55インチ

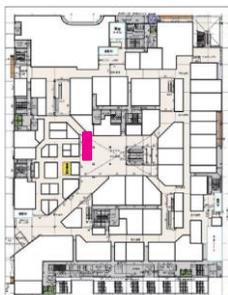
掲出箇所 / 面数 / 時間

| | | |
|---------|-----|---------------|
| 2F モール内 | 10面 | 10:00 ~ 21:00 |
| 3F モール内 | 4面 | 10:00 ~ 21:00 |
| 4F モール内 | 3面 | 10:00 ~ 21:00 |
| 5F モール内 | 9面 | 10:00 ~ 23:00 |

PLAN 2 大型デジタルサイネージ 横型

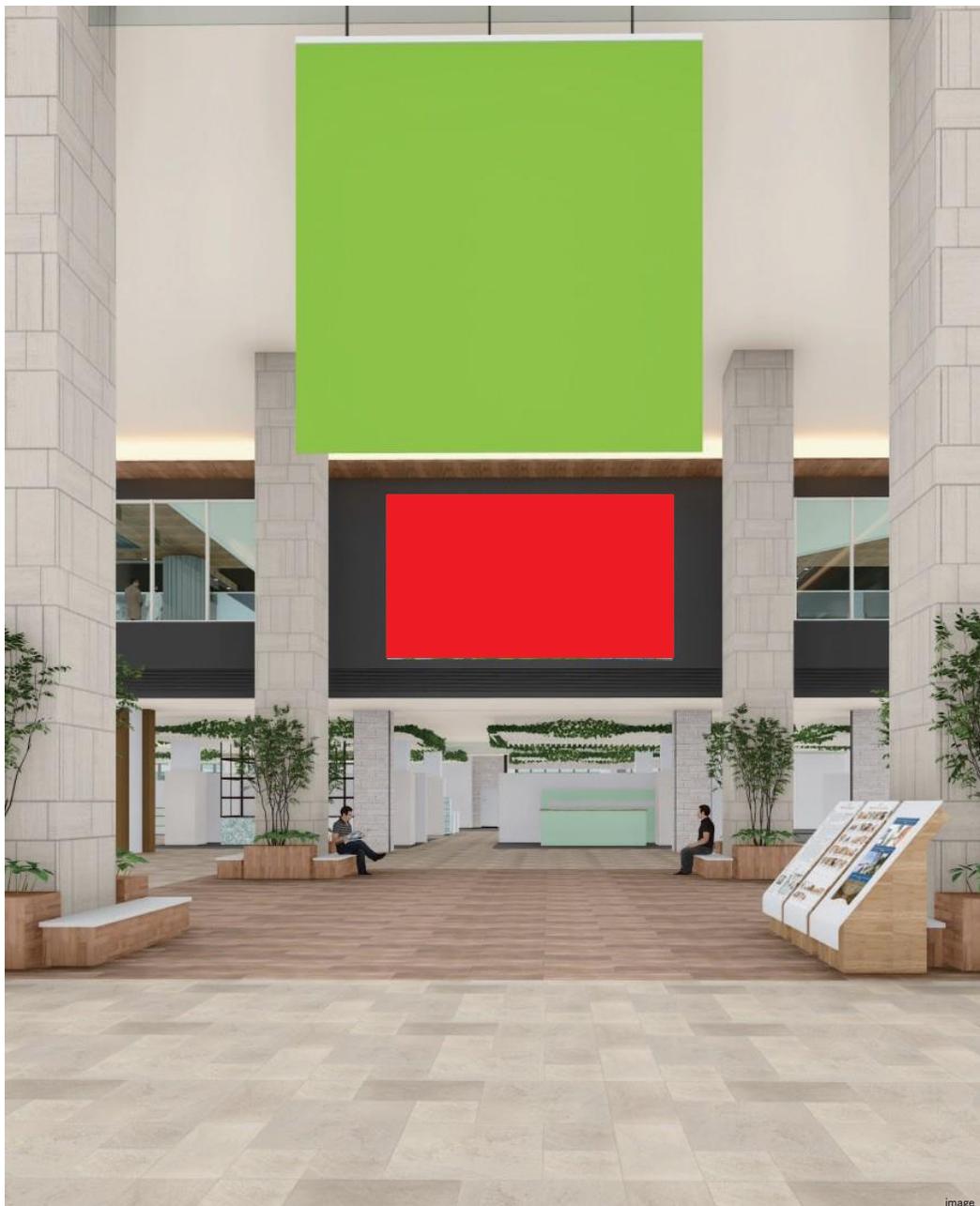


【2F】



| | |
|--------------|--|
| 設置基数 | 1面 |
| 仕様 | 大型デジタルサイネージ 横型 |
| 掲出期間 | 1週間 or 1ヶ月 |
| 掲出料金 (税込) | 1週間 385,000円 / 面 1ヶ月 1,650,000円 1枠 : 15秒 × 30回 / 時 |
| 運用時間 | 10:00 ~ 23:00 |
| 最低放映回数 | 90% |
| 音声 | 無 |

※データ納品にてお願い致します。
※販売は2F、5Fそれぞれ1面ずつとなります。
※運用時間が状況により変動する可能性があります。



2階 有明ガーデン広場

サイズ

縦 4,000 × 横 7,200 (324インチ)

設置基数

1面

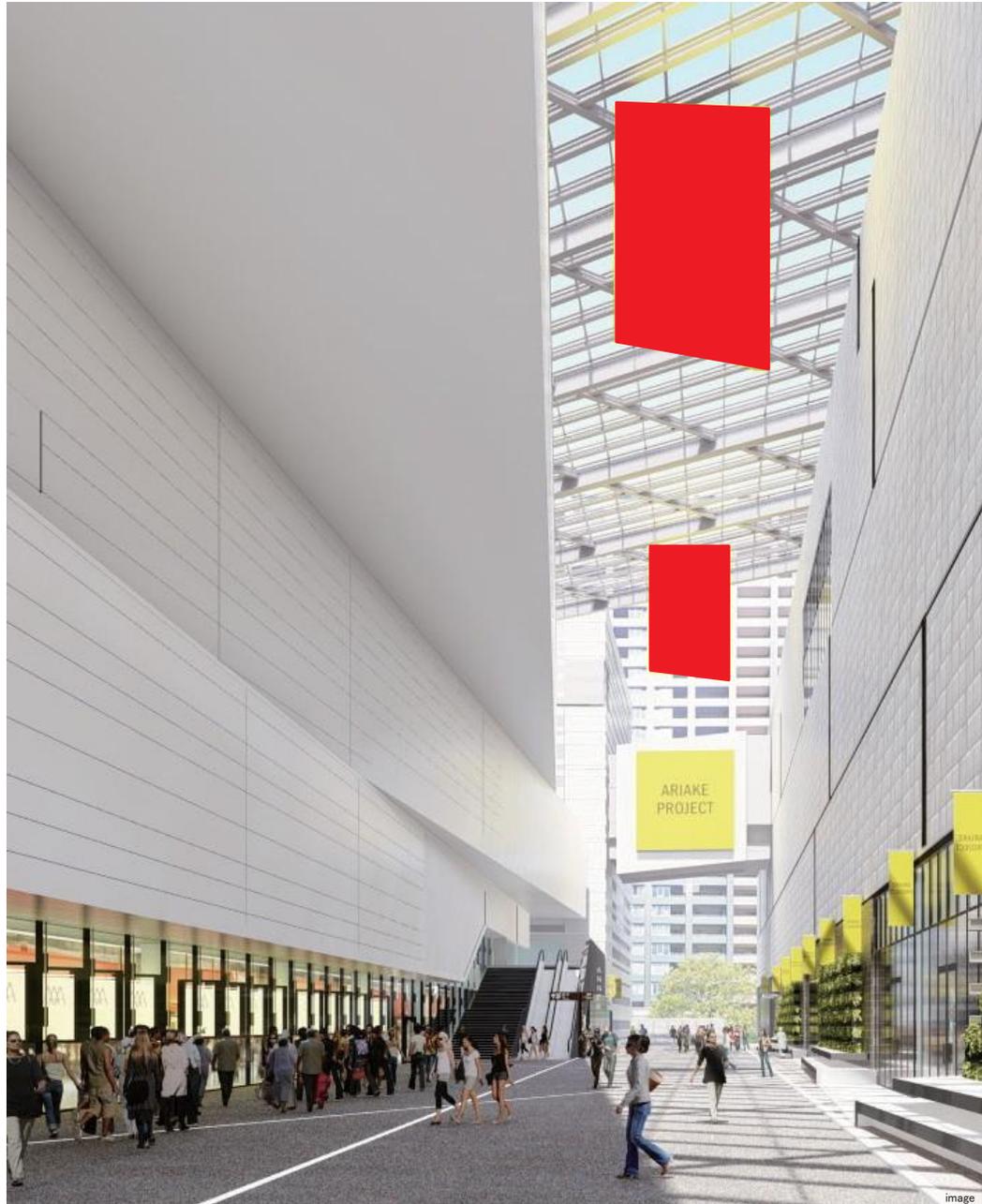
仕様

LEDビジョン

PLAN 3 懸垂幕



※館内利用をする場合がございます。
 ※販売はそれぞれ1枚ずつとなります。
 ※別途警備費、取付作業費等が発生致します。



2階 アトリウムデッキ

| | |
|-----------|----------------|
| サイズ | 縦 8,000 × 横 |
| 掲出料金 (税込) | 1ヶ月 1,496,000円 |
| 掲出期間 | 1ヶ月 |
| 設置基数 | 2枚 (セット販売) |
| 仕様 | 懸垂幕 |

PLAN 4 フラッグ・バナーセット



| | |
|--------------|--------------------------------|
| 設置基数 | 35本セット |
| 仕様 | フラッグ |
| 掲出期間 | 1週間 or 1ヶ月 |
| 掲出料金 (税込) | 1週間 495,000円 1ヶ月 2,145,000円 |

※館内利用をする場合がございます。
 ※別途警備費、取付作業費等が発生致します。



A 2階
 ペDESTリアンデッキ

サイズ
 H500×W2,50
 設置基数
 7枚
 仕様
 バナー



B 2階
 アトリウムデッキ

サイズ
 H1,300×W50
 設置基数
 13本
 仕様
 フラッグ



C 1階
 ホテル西側ピロティ

サイズ
 H1,200×W70
 設置基数
 15本
 仕様
 フラッグ